

# Cim Property

## 246 Edith Cavell Court fait revivre Port-Louis

Concilier son activité **professionnelle** avec ses besoins et ses activités de la vie courante. C'est la possibilité offerte par le tout dernier projet de Cim Property, filiale du Groupe Cim, qui prend corps à Port-Louis.

**FAIRE** revivre le patrimoine de la capitale. C'est l'objectif que s'est fixé CIM Property à travers 246 Edith Cavell Court, un nouvel espace qui allie patrimoine et modernité. Cette nouvelle adresse, située dans le cœur historique de Saint Georges, accueillera une aire de restauration diversifiée, des magasins et services de proximité, et un espace bureau, le tout sublimé par les vieilles pierres datant du 19<sup>e</sup> siècle. Cet ambitieux projet, dont les travaux de construction ont débuté en juillet, devrait être livré en novembre 2019.

*«Il s'agit de l'un de nos plus importants projets à ce jour, avec un investissement de plus de Rs 500 millions. Nous souhaitons mettre en avant notre savoir-faire et notre vision pour Port-Louis. Ce nouveau développement, idéalement situé au cœur de la capitale, fait la part belle à notre histoire et notre patrimoine architectural, tout en étant résolument moderne dans son approche. C'est un parfait symbole de la vision de notre entreprise et de nos projets futurs»,* a expliqué Nicolas Vaudin, Managing Director de Cim Property, filiale du Groupe Cim, lors de la présentation du projet. Et de poursuivre : *«Le 246 Edith Cavell Court offrira la possibilité de concilier au mieux son activité professionnelle avec ses besoins et ses activités de la vie courante. Le site est accessible et bien desservi, étant situé à moins d'une minute de la gare Victoria et à quelques pas de la Cour suprême et du quartier bancaire».*

Le 246 Edith Cavell Court abritera un espace commercial sur 3 000 m<sup>2</sup>, un espace dédié à l'art et à la culture sur 500 m<sup>2</sup>, et 2 500 m<sup>2</sup> d'espaces bureaux



**Impression d'artiste du projet. Celui-ci a nécessité un investissement de Rs 500 millions.**

pouvant accueillir près de 300 personnes. Le lieu bénéficiera, en outre, de technologies innovantes en matière de connectivité, d'accessibilité à l'information ainsi que de salles de conférences et de réunions. Autrement dit, le siège du Génie Civil de Port-Louis, cet espace entend, par ailleurs, devenir un haut lieu de la culture à Port-Louis à travers, notamment, des expositions et autres concerts mettant en avant les artistes bien de chez nous. *«Ces murs qui ont vu Port-Louis grandir et évoluer sont désormais prêts à accueillir la modernité tout en préservant leur âme historique»,* a fait ressortir Nicolas Vaudin. L'emplacement, situé à l'angle des rues Barracks et Edith Cavell, l'une des artères principales de Port-

Louis, contribuera, a-t-il expliqué, à *«transformer l'art de vivre et de travailler dans la capitale tant en termes d'architecture que de culture de travail».*

Ce projet d'envergure, souligne la direction de CIM Property, s'inscrit dans le cadre de la régénération de Port-Louis, dont CIM Property est l'un des acteurs les

plus actifs. *«Ce projet illustre parfaitement une volonté de préservation du patrimoine. Tout ce quartier de la capitale est caractérisé par ses bâtiments en pierres grises. Un très important travail de recherche historique, de préservation et de réhabilitation a été fait d'un point de vue architectural et pour l'aménagement intérieur»,* confie Henriette Valentin, du cabinet VLA Architects. Pour mener à bien ce projet, Cim Property s'est entourée de nombreux professionnels du secteur immobilier, dont le cabinet VLA Architects, General Construction, Pro Design, les consultants d'Arup Sigma et la firme Solmar Lighting, afin d'être capable de fournir des services à valeur ajoutée.

**LE PROJET  
S'INSCRIT  
DANS LE  
CADRE DE LA  
RÉGÉNÉRATION  
DE LA CAPITALE**