

# 246 Edith Cavell Court :

## Un nouvel espace dans la capitale

Cim Property, société qui compte déjà plusieurs développements à travers l'île, vient proposer une offre intégrée en plein centre-ville de Port-Louis, 246 Edith Cavell Court. *« Il s'agit de l'un de nos plus importants projets à ce jour, avec un investissement de plus de Rs 500 millions. Nous souhaitons mettre en avant notre savoir-faire et notre vision pour Port-Louis. Ce nouveau développement, idéalement situé au cœur de la capitale, fait la part belle à notre histoire et notre patrimoine architectural, tout en étant résolument moderne dans son approche. C'est un parfait symbole de la vision de notre entreprise et de nos projets futurs »*, explique Nicolas Vaudin, Managing Director de Cim Property, filiale du Groupe Cim.

Le 246 Edith Cavell Court, dont les travaux de construction ont débuté en juillet, devrait être prêt pour novembre 2019. Situé à proximité de la gare Victoria,

au cœur du centre des affaires, et à quelque 100 mètres de la nouvelle Cour suprême, 246 ECC est installé au carrefour de trois artères principales de la capitale, à savoir les rues Edith Cavell et Barracks ainsi que l'avenue Lord Kitchener.

Ce nouveau lieu, une union parfaite entre histoire et vie contemporaine, préservera et mettra en valeur les espaces architecturaux de l'époque. 246 Edith Cavell Court comprendra un espace commercial sur 3 000 m<sup>2</sup>, un espace dédié à l'art et à la culture sur 500 m<sup>2</sup>, et 2 500 m<sup>2</sup> d'espace bureau pouvant accueillir près de 300 personnes. Pour mener à bien ce projet, Cim Property s'est entourée de nombreux professionnels du secteur immobilier, dont le cabinet VLA Architects, General Construction, Pro Design, les consultants d'Arup Sigma et la firme SOLMAR LIGHTING.