

CIM Property devient Lavastone Properties

Cim Property procède à un "rebranding" pour devenir Lavastone Properties. Ce processus, qui a débuté le 12 novembre, fait partie du plan de restructuration de Cim Property, dont les objectifs clés sont de convertir les actifs non productifs à faible rendement en projets immobiliers d'investissement, tout en améliorant le taux d'occupation des propriétés, notamment des immeubles situés dans la capitale.

À cet égard, Lavastone Properties a fait l'acquisition de La Chaussée Property (ex-Happy World House), qui est stratégiquement située (prime commercial location) à côté de son projet au 246 Edith Cavell Court, soit à la croisée des rues La Chaussée et Edith Cavell. Ce bâtiment sera d'ailleurs intégré au plan d'aménagement de l'Edith Cavell Court. En outre, Lavastone a fait l'acquisition de deux aires de parking rues Saint-Georges et Mère Barthélemy. Elles contribueront à améliorer la valeur mar-

chande des espaces bureaux qui seront créés.

Lavastone Properties dispose déjà de Rs 2 milliards d'actifs sous gestion, dont Rs 789 millions de "land-holding entities" et Rs 1,23 milliard de "yielding properties". En 2017, elle a réalisé des profits de Rs 91,3 millions, contre Rs 45 millions en 2016. Son changement de nom en Lavastone Properties devrait contribuer à renforcer son positionnement et sa réputation sur le marché de l'immobilier. « Cet exercice vise à réorganiser le pôle immobilier du groupe Cim et à regrouper tous ses actifs et activités y relatives sous un même toit. Tout comme les gens et les entreprises, les marques évoluent également. Ainsi, au cours des six dernières années, notre entreprise a subi une transformation importante, caractérisée par une rentabilité stable et un portefeuille diversifié d'actifs rentables, de locataires de longue date et de grande qualité », souligne Nicolas Vaudin, Managing Director de Lavastone



Properties.

L'entreprise mise sur une croissance continue au cours des prochaines années, notamment avec un portefeuille de projets déjà bien avancés. Concernant le complexe 246 Edith Cavell Court à Port-Louis, la construction a démarré en août, et l'ouverture est prévue en novembre 2019. Ce projet accueillera une aire de restauration, un espace de bien-être incorporant une salle de gym, un salon de coiffure et un spa ainsi que des magasins de marques internationales et 2 500 m² de bureaux dernier cri. Le complexe abritera un es-

pace commercial de 3 000 m² et un espace dédié à l'art et à la culture sur 500 m². Parallèlement, Lavastone Properties travaille sur un projet hôtelier à Belle-Mare, comprenant 92 chambres, dont la gestion sera confiée au groupe Attitude. Ce projet sera développé sous le IHS (Invest Hotel Scheme). Il développe aussi un complexe industriel à but commercial dans la région de Riche-Terre. Celui-ci couvrira une superficie de 7 100 m² avec accès sur l'autoroute. Un projet de morcellement résidentiel à Case-Noyale est aussi en gestation. Et 95 lots seront disponibles.