

Bourse

Lavastone Properties proposera plus de 680 millions de titres

Auparavant connue sous le nom de Cim Property Development Ltd, Lavastone Properties fera son entrée sur le marché secondaire de la Bourse de Maurice (Development and Enterprise Market) le 28 décembre prochain. Elle proposera à l'occasion quelque 680 millions de titres ordinaires à Rs 3 l'unité. « Cette introduction en Bourse devrait attirer les investisseurs tant au niveau de Cim que de Lavastone Ltd, car elle crée effectivement deux groupes

mieux ciblés. Alors que Cim continuera de s'occuper de tout ce qui est services financiers, Lavastone Ltd se chargera exclusivement des investissements immobiliers. Le fait désormais d'être une entité cotée distincte crée les conditions propices pour la concrétisation de notre objectif stratégique qui est d'être un partenaire et un promoteur immobilier reconnu dans la région », souligne Nicolas Vaudin, directeur général de Lavastone Properties.

La société, connue notamment pour le projet

246 Edith Cavell Court, actuellement en chantier, émettra seulement 1 000 actions ordinaires dans le cadre de son entrée en bourse au premier jour des transactions. Le reste, soit 680 522 310, seront disponibles vers le 17 janvier 2019 suite à la distribution de 'dividendes in specie' de Cim Financial Services Limited aux actionnaires de Cim. À savoir que Lavastone Properties dispose d'un important portefeuille de projets qui ont déjà été lancés en 2018 pour un coût total d'environ Rs 1,2 milliard.