

Le pôle financier dope les revenus du groupe Cim

INCONTESTABLEMENT, c'est le pôle financier, soit les activités de crédit à la consommation et celles liées à la location à bail, qui a influé positivement sur les résultats financiers de Cim, le plus gros groupe financier non-bancaire à Maurice. Au 30 septembre 2019, ce pôle a réalisé des bénéfices nets de Rs 382,7 millions contre Rs 352 millions pour la même période l'année dernière.

Cette tendance haussière du profit après-impôt de ce cluster a enregistré la même tendance au niveau du chiffre d'affaires, passant à Rs 1,7 milliard contre Rs 1,4 milliard en 2018. Brassant des actifs de Rs 14,8 milliards, le groupe Cim s'est donné de nouvelles ambitions avec le lancement, au début du mois de 246 Edith Cavell Court, un nouveau centre développé par Lavastone Properties, ex-Cim Property, le pôle immobilier du groupe. Financé à hauteur de Rs 500 millions, ce nouvel espace immobilier se veut un centre de référence



Cim s'est donné de nouvelles ambitions avec le 246 Edith Cavell Court, un nouveau centre développé par le pôle immobilier du groupe.

qui s'étend sur 6 000 mètres carrés.

Commercialisé par Lavastone Ltd, qui est listée sur le marché DEM (Development & Enterprise Market), 246 Edith Cavell Court s'articule autour d'un courtyard qui permet que le lieu, tout en respectant les contraintes d'un cadre professionnel, puisse vivre également en dehors des heures de bureau. Le tout étant accessible

aux professionnels travaillant sur place mais également au grand public. Les promoteurs prévoient, à cet effet, de très nombreux services associés pour améliorer la vie des locataires. Soit l'aménagement et le design de leurs bureaux.

Réparti sur trois niveaux, l'immeuble comprend, au rez-de-chaussée, toute la zone Retail qui fait face à la rue Edith Cavell

ainsi qu'à celle de Barracks. Elle propose des marques locales ainsi qu'internationales qui se sont forgé une réputation. Parmi elles, citons *The Wine Store*, *Mado*, *Galaxy*, *Patel Optics* ; et des magasins de vêtements comme *Springfield* et *Cortefiel*. Le nouveau complexe vise à redynamiser la vie portlouisienne étant donné qu'Edith Cavell Court va dans le droit

fil d'autres projets d'infrastructure comme le *Victoria Urban Terminal*, l'*Odyssee*, le *light rail*, la *Cour suprême*, le *Caudan*, *Tower 88*, entre autres, qui vont de manière systémique donner à Port-Louis les attributs incontournables d'une vraie capitale attractive.

FUSION DE CINQ FILIALES

Le groupe, qui montre une augmentation de 28 % de ses profits opérationnels au 30 septembre 2019, explique par ailleurs que par le biais de ces deux filiales, Cim Finance Ltd et Mauritian Eagle Leasing Co Ltd, il a décidé de retourner à la Banque de Maurice ses licences de *Non-Bank Deposit Taking*. Aussi, dans un souci d'alléger la structure du groupe, voire d'améliorer son efficacité, le conseil d'administration de Cim Financial Services Ltd a déjà approuvé le principe d'une fusion de cinq de ses filiales en août 2019. L'exercice sera finalisé lors du premier trimestre 2020.